

Wir bringen Sie nach Hause

Dörflistrasse 2a, 8192 Zweiselen
Wohnüberbauung Landliebi Zweiselen

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Dörflistrasse 2a entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, modernen 1.5- bis 5.5-Zimmer Wohnungen. Die Wohneinheiten sind mit einem Freecooling System und vielen weiteren Annehmlichkeiten ausgestattet. Die Wohnüberbauung liegt naturnah im ländlichen Ortsteil Zweiselen der Gemeinde Glattfelden. Ein schöner Ort um die idyllische Ruhe zu geniessen.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch auf.



Aussenansicht

Wohnung	Kaufpreis (inkl. 1 PP)	Eigen- kapital ¹	Hypothek Typ	Zinssatz ²	Kosten pro Monat			
					Zins- kosten	Amorti- sation ³	Neben- kosten ⁴	Wohn- kosten ⁵
4.5-Zimmer Nr. 1	1'030'000	206'000	824'000 ZKB Starhypothek	1,238 %	864	763	601	2'228
5.5-Zimmer Nr. 2	1'170'000	234'000	936'000 ZKB Starhypothek	1,238 %	982	867	682	2'531
3.5-Zimmer Nr. 101	850'000	170'000	680'000 ZKB Starhypothek	1,238 %	713	630	496	1'839
3.5-Zimmer Nr. 102	880'000	176'000	704'000 ZKB Starhypothek	1,238 %	738	652	513	1'904
3.5-Zimmer Nr. 103	830'000	166'000	664'000 ZKB Starhypothek	1,238 %	696	615	484	1'795

Preise in CHF | Starhypotheken: Vergünstigter Zinssatz bis zu 15 Jahren und bis max. CHF 1.5 Mio. möglich. Hierbei handelt es sich um eine reduzierte Auswahl der total verfügbaren Wohnungen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung.
Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**



Michael Schickli
Filiale Bülach
044 872 18 54
michael.schickli@zkb.ch



Nico Ascheron
Filiale Bülach
044 804 22 49
nico.ascheron@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einer ZKB Beraterin oder einem ZKB Berater in der Filiale Ihrer Wahl.

**Die Zürcher Kantonalbank –
Ihre verlässliche Partnerin.**



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierung innerhalb 48 h nach Anfrage!

¹ Der Eigenkapitalanteil beträgt mindestens 20 %. Davon müssen mindestens 10 % aus Eigenmitteln vorhanden sein, welche nicht aus Vorzug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

² Sämtliche Zinssätze und Angaben sind indikativ. Die verbindlichen Konditionen werden nach Detailprüfung der Finanzierung offeriert. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³ Innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises

⁴ 0,7 % des Kaufpreises

⁵ Die monatlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35 % (Richtwert) Ihres monatlichen Nettoeinkommens betragen.